



УТВЕРЖДАЮ
Председатель КУМИ
А.В. Борисова
«23» марта 2026 года

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок

г. Кулебаки

23 марта 2026 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 25 марта 2026 года 11 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Торговая процедура: 5511906-1.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Циолковского, з/у 28;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0010001:7321;

Площадь земельного участка: 915 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – автомобильные мойки;

Целевое назначение - размещение объектов капитального строительства автомобильной мойки, а также размещение магазина сопутствующей торговли;

Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

Предельное количество этажей – 3;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 30 (Тридцать) месяцев;

Форма собственности: государственная собственность до разграничения;

Ограничения прав: На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровые номера границ 52:00-6.1229; 52:00-6.1234;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 175 117 (Сто семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика отчет № 5429/3449/57 от 29.12.2025);

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона – 175 117 (Сто семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей, шаг аукциона 3% - 5253,51 (Пять тысяч двести пятьдесят три) рубля 51 копейка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-4. Зона смешанной общественно-деловой застройки.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. –заместитель председателя КУМИ.

Рассмотренные заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Сведения о внесении задатка
Лот №1				
1.	Заявитель 1	20.03.2026	соответствует	заявка обеспечена

2.	Заявитель 2	20.03.2026	соответствует	заявка обеспечена
3.	Заявитель 3	20.03.2026	соответствует	заявка обеспечена

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона, назначенного на 25 марта 2026 года в 11 час. следующих заявителей:

Заявителя 1, Заявителя 2, Заявителя 3.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

От организатора торгов:




Ю.Ю. Куприянова




Е.О. Соколова



С.С. Скотникова



И.Е. Черненко



И.А. Щукина